

Αριθ. 325  
76370

15. Μαρτίου 1928

Πρωτ.  
Κίωπος



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ  
Handwritten signature and red scribble

Αριθ. 505

Αγοραπωλησία Δραχ. 1.052.000

Την Πάτρας σήμεραν τῆς δευτέρας, πενήντης (14) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιεστοῦ ἐνεαεκοσιοστοῦ εἰκοστοῦ ὀγδοῦ καὶ 28 ἔτους, ἡμετέραν ~~καταγενην~~ ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Βασιλείου Παπαγιάννου Εὐκμαθῆ, ἐδρεύοντος καὶ κατοικοῦντος ἐνταῦθα, παρουσίας καὶ τοῦ μετ' ἐμοῦ συμπράττοντος Συμβολαιογράφου Πατρῶν Σωτηρίου Βασιλείου Διαφαντοπούλου, κατοικοῦντος ἐνταῦθα, γνωστοῦ μοι καὶ τῆς ἐξαιρέτου, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρέτοι, ἀφ' ἑνὸς ἡ παρασκευοῦλα Χριστοδοῦλου Καρακίτσου ἡ Ζητωσύνη, ἀνεπάγγελτος, κἀτοικος Πατρῶν (ἴδτε τῆγα Φεραίου ἀριθ. 86) καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Ἰωάννης Ἀχιλλεὺς ἐπ' ἄρχος, Δήμαρχος Πατρῶν, ἐμπροστικῶν ἡδὲ τὸν ὀφειόμενον καὶ ὑπὸ τὴν ἰδιότητά του ταύτην ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ, κἀτοικος Πατρῶν καὶ ἐκήτησαν τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος, δι' οὗ ἐξέθησαν, συναπολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν τὰ ἀκόλουθα. Ὅτι ἡ πρώτη τῶν συμβαλλομένων παρασκευοῦλα Χριστοδοῦλου Καρακίτσου ἡ Ζητωσύνη, ἐκ κληρονομίας τῆς ἐν ἔτει χίλια ὀκτακόσια εἰκοδομήκοντα τέσσαρα (1874) ἀποβιωσάσης μητρός τῆς ἀικατερίνης χήρας Χριστοδοῦλου Καρακίτσου καὶ ἐκ κληρονομίας τῆς ἐν ἔτει χίλια ὀκτακόσια ὀγδοήκοντα ἑξ (1888) ἀποβιωσάσης ἀδελφῆς τῆς τῆνεβδῆς Χριστοδοῦλου Καρακίτσου, ἔχει εἰς τὴν ἀποικειστικὴν αὐτῆς νομίην, κατοχὴν καὶ κυριότητα τὸ ἦμισον ἐξ ἐξαιρέτου ἐνὸς γῆπεδου κειμένου ἐν τετραγώνῳ δεκάτῳ τῆς ἀρκτητικῆς ἐλευρῆς τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν, ὁριοθετουμένου τοῦ ὅλου ἀνατολικῶς πρὸς δὸν βορίνθου, δυτικῶς πρὸς δὸν Μαϊάνος, ἀρκτητικῶς πρὸς δὸν πελοποννήσου καὶ πρὸς τὸ μὴ ἄρτιον γῆπεδον πρὸς τὴν Καρκούνη, καὶ μεσημβρινῶς πρὸς

δδόν παρθενάκου, έκτάσεις του δδου γηπέδου μέτρων τετραγωνικών  
χιλιάδων έννεακοσίων έβδωμήκοντα ένδο (2.971) ή πήχων πατραϊκῶν  
τεκτονικῶν πέντε χιλιάδων δέκα (5.040), ήτοι έκτάσεις του ήμισους  
μέτρων τετραγωνικῶν χιλίων τετρακοσίων δέωδμήκοντα πέντε καί ήμισο  
ς (1485 1/2) ή πήχων πατραϊκῶν τεκτονικῶν δύο χιλιάδων πεντακο  
σίων πέντε (2.505). - Ότε έγκριθείσης της άγοράς του ήμισους ως  
γηπέδου παρὰ του Δήμου Πατρέων πρός άνέγερσιν παρθενάγωγείου διὰ  
του υπ' αριθμόν τετρακόσια δύο (402) άνεστῆτος έτους ηηθισυέτος το  
δηροτικου Δωρβουλου Πατρέων έν συνδυασμῶ πρός τὸ υπ' αριθ. 23, 17  
άνεστῆτος έτους έγγραφον της ποταρχίας Αχαΐας καί Ήλιδος, ή συμβα  
λομένη Παρασκευῶν Χριστοδούλου Καρακίτσου π ω λ' ε ε σήμερον δι  
του παρόντος, έκχωρεί καί μεταβιβάζει τὸ ήμισυ εἰς διάκριτόν του  
άνω γηπέδου, ως άνωτέρω περιγράφεται, πρὸ ὄλων τῶν εἰρησίου δέκαί  
μέτρων της προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συνασθῶν άγωνῶν της  
παντός έν νέει δικαίωμάτος της πρός τὸν δεύτερον συμβαλλόντων  
ωάννην Αχιλλέω Β) άχον υπό τήν ιδιότητά του άποδέχόμενον τήν άνά  
πωλήσιαν ταύτην, άντί συμφωνηθέντος τιμήματος δραχμῶν ένδο έκστασι  
μυρίου πενήκοντα δύο χιλιάδων έκστών (έριθ. 1.082.100), ὅτις  
μα τὰ συμβαλλόμενα μέρος έκοινων έκονόν, δίκαιον καί ισάκιον πρός  
τὸς σημερινῶς άγοράς τινῶς τῶν άρειων άκινήτων, παρατούμενα  
τέρωθεν πάσης ένστάσεως καί άγωγῆς αὐτῶν πρός διάρρηξιν του παρόν  
τος, καθὼς καί της περί υπερόγκου βλάβης άγωγῆς, καί εκ του άπορί  
τημήματος δραχμῶν πέν τετρακοσίας πενήκοντα χιλιάδων (400.000)  
κατέβωεν ὁ Δήμος Πατρέων διὰ του εἰδικου αὐτου, Ταυλου καί περιβ  
βεν ή πωλήτρια σήμερον ένώπιόν μου καί του συμβαλλόντος συμβαλλ  
ογράφου, τὸς δέ υπολοίπους δραχμῶς εἰς κοσίας δύο χιλιάδων έκστών  
(έριθ. 802.100) υποχρεούται νά καταβάλῃ ὁ Δήμος Πατρέων εἰς τήν  
λήτριαν έντός προθεσμίας πέντε (5) ετών ἀπὸ σήμερον καί έντόμως  
πρὸ σήμερον πρός δικτὸ επί τοις έκστών (8%) ετησίως άχρις άσώήσε  
ως, του τόκου καταβαλλόμενου αὐτῇ κατ' έτος καί εἰς τὸ τέλος έκστασι

... - ὅτι ἡ πωλήτρια ἀποδίδεται τὸ πλοῦτον ἐκ τῶν ἡμετέρων ἐκ τῶν  
... πρώτου τοῦ ἀνωτέρου γηπέδου τῆς ἀποκλειστικῆς καὶ ἀδιαφιλονικησ  
... αὐτῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς καὶ ἐλεύθερον παντὸς ἐν γέ-  
... βέρους, δουλείας, ὑποθήκης, προσημιώσεως, μετασχεσεως, προικῆτος δι-  
... ου καὶ τρίτου ἐκνικῆσεως, ὡς καὶ ἐλεύθερον παντὸς οἰουδῆποτε ὀδ-  
... δημοσίου ἢ δημοτικοῦ, εὐθυνομένη ὡς ἐν πάσῃ ἐναντία τῶν ἄνω  
... κτώσει εἰς πᾶσαν τοῦ ἀνοραστοῦ δήμου πατρῶν ἀποζημίωσιν. - Κα-  
... συνέπειαν τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας ἡ μὲν πωλήτρια ἀποκτενοῦται  
... σήμερον παντὸς ἐν γένει δικαιοσύνης τῆς ἐπὶ τοῦ πλοῦτον γη-  
... ου, ὁ δὲ ἀγοραστής δήμος πατρῶν καθίσταται ἀποκλειστικὸς καὶ ἀ-  
... φιλωνικητος κύριος, νομῆς καὶ κάτοχος τούτου, δυνάμενος τοῦ λοι-  
... νὰ νῆρηται, διακατέχη καὶ διαθέτῃ τούτο κατὰ βούλησιν αὐτοῦ καὶ  
... πλῆρες ἰδιοκτησίας δικαιώμα. Ἡ κυριότης τῆς πωλητορίας ἐπὶ τοῦ  
... οῦ πλοῦτον γηπέδου στηρίζεται περαιτέρω ἐπὶ τῶν ἑξῆς τίτλων. 1) Ἐ-  
... τοῦ υπ' ἀριθ. 14, 002 τοῦ 1859 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Πα-  
... ῶν Α. Παπαγιαννοπούλου, μεταγεγραμμένου νομῆς εἰς τὰ βιβλία τῶν  
... γραφῶν τοῦ δήμου πατρῶν ἐν τόμῳ 7/1164. - 2) Ἐπὶ τῆς υπ' ἀριθ.  
... 689 τοῦ 1860 περιλήψεως τοῦ Συμβολαιογράφου πατρῶν Γ. Παπαγιαν-  
... ούλου, μεταγεγραμμένης εἰς τὰ αὐτὰ βιβλία τῶν μεταγραφῶν ἐν τό-  
... 9/1503. - 3) Ἐπὶ τοῦ υπ' ἀριθ. 24, 940 τοῦ 1866 συμβολαίου τοῦ Συμ-  
... ογράφου πατρῶν Γ. Παπαγιαννοπούλου, μεταγεγραμμένου ἐν τόμῳ 3/  
... 33. - 4) Ἐπὶ τοῦ υπ' ἀριθ. 21, 337 τοῦ 1867 συμβολαίου τοῦ Συμβολαι-  
... ογράφου πατρῶν Α. Παπαγιαννοπούλου, μεταγεγραμμένου νομῆς εἰς τὰ  
... βιβλία τῶν μεταγραφῶν τοῦ δήμου πατρῶν ἐν τόμῳ 32/5980 καὶ  
... πὶ τοῦ υπ' ἀριθ. 21, 340 τοῦ 1867 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου  
... ῶν Α. Παπαγιαννοπούλου, νομῆς μεταγεγραμμένου εἰς τὰ αὐτὰ βι-  
... α τῶν μεταγραφῶν ἐν τόμῳ 32/5988. - ὅτι ἐπὶ τοῦ πλοῦτον γηπέ-  
... ὑπάρχει ἰσόγειος οἰκία μισθωμένη εἰς τὸν Ἰωάννην Νικεταίον  
... χριστιανισμῶν παραινόντα ἤδη ἐν αὐτῇ δυνάμει τοῦ νομοστασι-  
... καὶ πληρόντα πῆσθη δραχμῶν τριακοσίων (300)

ηνιαιία και ότι η πατήτρια εκχωρεί και μεταβιβάζει προς τον Αθ-  
 ην Πατρίων πάντα τὰ ἐκ τῆς πιστώσεως δικαιώματά της και ἀγροί-  
 ας και τὴν περί ἐξέσσεως τοιαύτην, τὰ δὲ πιστώματα τῆς οἰκίας τῆς  
 τῆς ἀπὸ τοῦδε και εἰς τὸ εὐχῆς θὰ εἰσπράττη παρά τοῦ πιστοῦ δ-  
 ομο Πατρίων. - Ἐν τῷ εἰς η πατήτρια δηλοῖ ότι παρατίθεται τοῦ δικ-  
 ωματος τῆς ἐπιταρτίας ἐπὶ τοῦ εὐχῆς ἡμῶν, ἐκ ἀδικοῦ τοῦ  
 ἄνω γηπέδου, τὴν ὁποῖαν ἐπιταρτίαν ἔχει ἀποκτήσει διὰ τῆς (δυνα-  
 τῆς ἀπὸ δεκάτης (10) ἴανουαρίου χίλια ἑνεκακόσια δέκα πάντα (10)  
 ἰδιογράφου διαθήκης τῆς ἀποβιώσασσας ἀδελφῆς τῆς Γεωργίτσας Χοι-  
 δούλου παρατίτου ἢ ζητοῦται. - Ἐπέμψασα εἰς τοὺς συμβολογράφους  
 ἀδελφὸν ἑγγυον τῆς ἀδούνης αὐτῶν ἀνέναντι τοῦ ἀπιστοῦ και τῆς συν-  
 κείας τοῦ πόρου ἐν περιπτώσει ἀποκρίσεως τοῦ ἀπιστοῦ τμηματο-  
 παροῦσης ἀγοραπωλησίας. - Ὁ πόρος αὐτομάτου ὑπερτιμήματος διακιν-  
 νισθῆκε παρά τοῦ οἰκ. πόρου Α. Πατρίων δύναμις τοῦ ἐπισυναπτηθέν-  
 εἰς τὸ παρὸν ὑπ' ἀριθ. 8.094 ε. ἔ. φύλλον προσδιορισμοῦ πόρου αὐτοῦ  
 τοῦ ὑπερτιμήματος και ἀνερχόμενος εἰς ἅν τὸ ἀηρόσιον εἰς δραχ-  
 29.488.80, εἰς δὲ τὸν ἄθρον Πατρίων εἰς δραχ. 12.028.80 μετὰ τοῦ  
 προσθέτου τέλους ἐκ δραχ. 16.831.60 και τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τραπεζίου ὀδο-  
 ποιίας, καταβλήθη εἰς τὰ ἀποδοτὰ Τραπεζία ἀπιστοῦ και Ἀθῆναι, ὡς προ-  
 κύπτει ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. ε. ἔ. διπλοτύπου εἰσπράσεως τοῦ Τρα-  
 ου Πατρίων τοῦ ἀπιστοῦ εἰσπράσεως  
 και ὑπ' ἀριθ. ε. ἔ. ἀποφύου τοῦ Ἀθῆναι Πατρίων ἐπισυναπτηθέν-  
 τῆ παρόντι. τὸ ὑπερβῆλλον τῆς εἰσπράσεως τοῦ παρόντος ἐκ δραχ-  
 11.900 μετὰ τοῦ ἀναγκαστικοῦ δανείου ἐκ δραχ. 4.760 κατα-  
 βῆ εἰς τὸ ἀηρόσιον Τραπεζίου, ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ.

Τὸ ἀπὸ τῆς  
 ἐπισυναπτηθέντος  
 ἀπιστοῦ

ἀπὸ τῆς ἀπιστοῦ εἰσπράσεως  
 16.270 εἰς τὸν οἰκ. πόρον  
 ἐκ τῆς ἀπιστοῦ  
 ἀπὸ τῆς ἀπιστοῦ εἰσπράσεως  
 11.900 εἰς τὸ ἀηρόσιον Τραπεζίου  
 4.760 εἰς τὸ ἀηρόσιον Τραπεζίου  
 1928



- 2 -

παρόντι. - Διό τόν ὅτι τῶν τῶν προσκοτάται βεβαίωσις τοῦ ἐν-  
 αὐτῷ Δικηγόρου κ. Ἀγγέλου Σηλιωτοπούλου, προσκοτώνται ἐπίσης τῶ  
 παρόντι τῶ ἀκ' αὐτοῦ, 4402 καί 4403 δ, ἔ. πιστοποιητικῶ τῆς π. Οἰκονομ.  
 Προβία Πατρῶν, ἔξ ὧν προκύπτει ὅτι αἱ κληρονομίαι τῆς Αἰκατερί-  
 νης καί πηνελόπης Χρ. Καρακίτσου δέν υπόκεινται εἰς τὴν ἐξουσίαν, ὡς καί τῶ  
 ἀκ' αὐτοῦ, 4404 δ, ἔ. πιστοποιητικῶν τῆς αὐτῆς Προβίας, ἔξ οὗ προκύπτει  
 ὅτι ἐξηλῆθη ἡ κληρονομία τῆς Γεωργίτσας Χρ. Καρακίτσου. - Προσαρτῶ-  
 νται ἐπίσης καί ἄλλον χαρτοσήμου ἐκ δόραχ. καὶ διό τὴν δήλωσιν παρα-  
 τήσεως τοῦ δικασθέντος τῆς ἐπικαρτίας. - Ἐπέμψα εἰς τούτῳ συμβαλ-  
 λόμενος τόν κόπον κατ' ἐπιταγήσιν τοῦ παρόντος καί τῶς συγγραφῆς  
 τῆς παρῶ εἰσετάς τῆς. ταῦτα ἐξέδωκα καί συμπρολόγησα οἱ συμβαλλο-  
 μένοι, εἰς βεβαίωσιν δέ συνετάχθη τὸ παρόν, ἐπὶ τῶς ἐπιταγῆς καί  
 ἐπὶ τῶς ἐξουσίας Πήγα φαρμακία φινδ. 86 τῶς καί τῶς ἐπιταγῆς Πάριδι  
 οὐκίαι τῶς ἐπιταγῆς, ἐπιταγῆς μετέβη, ἐπιταγῆς δέ εἰσε-  
 τῆς καί ἐπιταγῆς, καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς  
 ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς  
 καί ἐπιταγῆς καί ἐπιταγῆς.

Ὁ ἐπιταγῆς ἐπιταγῆς  
 Δι. Β. ἐπιταγῆς

αἱ ἐπιταγῆς  
 Αἰκατερίνη Καρακίτσου  
 καὶ Δι. Β. ἐπιταγῆς

Ὁ ἐπιταγῆς ἐπιταγῆς  
 (Β.Ε.) ἐπιταγῆς Α. Κόμης  
 Αἰκατερίνη Καρακίτσου  
 Ὁ ἐπιταγῆς ἐπιταγῆς



Stuyvesant, New York, 1928  
New York, New York  
Stuyvesant, New York, 1928

Stuyvesant, New York  
Stuyvesant, New York

775  
αρχαία 50  
255

3-3-39

BH 23095

Μητ. 344  
85808

Μητ. 23 ταμ. 1935  
Π. Μουρτζίκου

Επιμ. Τσαλίκη  
Ορ



Α ρ ι θ . 1591

Α Ι Ο Ρ Α Π Ω Α Η Σ Ι Α Δραχ. 250.500.-

27-3-931

Ἐν Πάτραις σήμερον τῇ εἰκοστῇ ἐβδόμῃ τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χι-  
 λιοστοῦ ἑνεακοσιοστοῦτριακοστοῦ (δευτέρου διεγράφη μία λέξις) πρώ-  
 του 1931 ἔτους, ἡμέρα Παρασκευῆ, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου  
 Πατρῶν βασιλείου Παναγιώτου Κόκκαλη, ἐδρεύοντος καὶ κατοικοῦντος  
 ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ Δημαρχιακῷ καταστήματι κειμένῳ ἐπὶ τῆς διασταυ-  
 ρώσεως τῶν ὁδῶν Παντανάσσης-Μαιζώνος-Βότση τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν  
 ἔγθα κληθεῖς μετέβην, παρουσία καὶ τῶν μαρτύρων Ἰωάννου Παναγιώ-  
 του Χλιάπα, Δικηγόρου καὶ Ἰωάννου Βασιλείου Κουγιᾶ, δικαστικοῦ κλη-  
 τῆρος, κατοίκων Πατρῶν, γνωστῶν μοι πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίφων καὶ  
 μὴ ἐξαιρετέων, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι, ἀφ'  
 ἑνὸς ὁ κ. Φώτιος Ἀντωνίου Πηλαιολόγος Δημαρχῶν Πατρέων, ἐκπροσω-  
 πῶν ἐν προκειμένῳ τὸν ὁμώνυμον Δῆμον, ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Ἀνδρέας Βα-  
 σιλείου Γεωργακόπουλος, Δικηγόρος, ὡς μέλος τοῦ Ἀδελφάτου τοῦ Δη-  
 μοτικῆ Νοσοκομείου Πατρῶν καὶ ἐκπροσωπῶν ἐν προκειμένῳ τὸ Ἀδελ-  
 φόττον τοῦ Νοσοκομείου τούτου, ἐξουσιοδοτηθεὶς εἰδικῶς διὰ τῆς ὑπ'  
 ἀριθ. 15 ἐ. ἑ. πράξεως τοῦ Ἀδελφάτου τοῦ Νοσοκομείου τούτου, προ-  
 σαπομένης ἐν ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, καὶ ἐκ τρίτου οἱ κ. κ. Δημήτρι-  
 ος Παναγιώτου Δημητρακόπουλος, Πρόεδρος τῶν ἐν Πάτραις πρωτοδικῶν  
 καὶ Παναγιώτης Παναγιώτου Τσαλίκη, διεγράψασαν τέσσαρα λέξεις) Γε-  
 ρασίμος Γερασίου Κόνης, Εἰσαγγελεὺς τῶν ἐν Πάτραις πρωτοδικῶν καὶ  
 Παναγιώτης βασιλείου Τσαλίκη, κτηματίας, κάτοικοι πάντες Πατρῶν  
 καὶ ἐξέθηκα καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἀκόλουθα: Ὅτι ἡ κατά τὸ ἔτος  
 1919 ἀποβιώσασα Γεωργίτσα Χριστοδούλου Καρακίτσου ἡ Ζητωίωτη εἶ-  
 χεν εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τῆς τὸ ἡμισυ (1/2) ἐξ' ἀ-  
 διαίρετου ἑνὸς γηπέδου κειμένου ἐν τετραγώνῳ δεκάτῳ (10) τῆς ἀρ-

κτικῆς πλευρᾶς τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν, ὁροθετουμένου τοῦ ὄλου ἀνα-  
τολικῶς μέ ὁδόν Κορίνθου, δυτικῶς μέ ὁδόν Μαιζῶνος, Ἀριτικῶς ἐμέ ὁ-  
δόν Βίλελμαν καί μέ τό μή ἄρτιον γήπεδον πρώην Καρπούρη καί Μεσημ-  
βρινῶς μέ ὁδόν Παρθενάμου ἐκτάσεως τοῦ ὄλου γηπέδου μέτρων τετραγε-  
νικῶν δύο χιλιάδων ἑνεακοσίων ἑβδομήκοντα ἑνός (2.971) ἢ πῆξεων  
Πατραϊκῶν τεκτονικῶν πέντε χιλιάδων δέκα (5.010), ἧτοι ἐκτάσεως τοῦ  
ἡμίσεως μέτρων τετραγενηκῶν χιλίων τετρακοσίων ὀγδοήκοντα πέντε  
καί ἡμίσεως (1.485.1/2) ἢ πῆξεων Πατραϊκῶν τεκτονικῶν δύο χιλιάδων  
πεντακοσίων πέντε (2.505). Ὅτι ἡ Γεωργίτσα Χριστοδοῦλου Καρακίτσο  
ἡ Ζηταιῶτη τό ἀνήκον εἰς αὐτήν ἡμισυ (1/2) ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ ὡς ἄνω  
γηπέδου διά τῆς ἀπό 10ης Ἰανουαρίου 1915 ἰδιογράφου διαθήκης  
τῆς, δημοσιευθείσης ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδικείου Πατρῶν τήν 16ην Σεπ-  
τεμβρίου 1919 ἀφῆκεν εἰς τὰ φιλανθρωπικά τῆς πόλεως Πατρῶν ἰδρύμα-  
τα, ἧτοι εἰς τό Δημοτικόν Νοσοκομεῖον, εἰς τό βρεφοκομεῖον καί εἰς τό  
Πτωχοκομεῖον Πατρῶν καί κατ' ἴσα μερίδια εἰς ἕκαστον τούτων καί οὐδὲν  
εἰς ἕκαστον τῶν ὡς ἄνω ἰδρυμάτων ἀνήκουσιν ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ τοῦ ὡς ἄνω  
γηπέδου μέτρα τετρακοσία ἑνενηκοντα πέντε καί 16/100 (495.16)  
ἧτοι πῆξεις τεκτονικοῦ Πατραϊκοῦ ὀντακόσιοι τριάκοντα πέντε (835)  
Ὅτι ἐγκριθείσης τῆς ὑπό τοῦ Δημοτικοῦ Νοσοκομεῖου ἐκποιήσεως τοῦ  
ἀνήκοντος εἰς αὐτό ἐξ ἀδαιρέτου τμήματος ἐκ τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου,  
ἐκτάσεως ὡς ἄνω μέτρων τετρακοσίων ἑνενηκοντα πέντε καί 16/100 (495.16)  
ἧτοι πῆξεων ὀντακοσίων τριάκοντα πέντε (835) ἀντί δραχμῶν τριακο-  
σίων (300) κατὰ πῆχυν καί τῆς ὑπό τοῦ Δήμου Πατρέων ἀγορῆς τούτου  
διά τήν ἀνέγερσιν Ἀρσακείου Παρθεναγωγείου, διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 13 τῆς  
24ης Μαΐου 1929 πράξεως τοῦ Δημοτικοῦ Νοσοκομεῖου καί τῆς ὑπ' ἀριθ.  
217 τῆς 19ης Ἰουνίου 1929 ὁμοίας τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, ἐν σα-  
δρασμῶ καί πρός τό ὑπ' ἀριθ. 23.730 τῆς 24ης Σεπτεμβρίου 1929 ἔγγρα-  
φον τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας καί Ἡλίδος, τό Δημοτικόν Νοσοκομεῖον Πα-  
τρῶν διά τοῦ ὧδε ἐκπροσωποῦντος αὐτό κωλεῖ σήμερον διά τοῦ παρ-  
τός, ἐκχωρεῖ καί μεταβιβάζει τό ἀνήκον αὐτῶ ἐξ ἀδαιρέτου τμήμα



ως άνω γηκέδου έντάσεως ως άνω κήσεων όκτακοσίων τριάνοντα πέντε  
(835), μεθ' άλλων τών δικαιωμάτων του προσωπικών και πραγματικών και  
των συναφών άνωγών του και παντός έν γένει δικαιώματός του, προς  
τόν άπαδεχόμενον τήν κώλησιν ταύτην Δήμον Πατρέων, αντί συμφωνηθέν-  
τος τιμήματος δραχμών τριακοσίων (300) κατά πήχυν, ήτοι συνολικού  
τιμήματος δραχμών Διακοσίων πενήκοντα χιλιάδων πεντακοσίων (άριθ.  
250.500), όπερ τίμημα τά συμβαλλόμενα μέρη έκριναν ικανόν, δίαιον  
και ανάλογον προς τας σημερινάς αγοραίας τιμάς των όμοίων ακινή-  
των, παραιτούμενα εκατέρωθεν πάσης ένστάσεως και άγωγής αυτών παρ  
διάρρηξιν του παρόντος, καθώς και της περι ύπερόγνου βλάβης άγωγής  
ή ένστάσεως και έν του όποιου τιμήματος δραχμάς <sup>μ</sup> όγδοήκοντα τρεις  
χιλιάδας πεντακοσίας (83.500) κατέβαλεν ο Δήμος Πατρέων διά του  
είδικου αυτού ταμίου και παρέλαρεν τό Δημοτικόν Νοσοκομείον διά  
του ταμίου του, ως ένώπιόν μου και των μαρτύρων όμολόγησαν, τας δε  
ύπολοίπους δραχμάς εκατόν έςήκοντα έπτά χιλιάδας (167.000) ύπόσχε-  
ται και ύποχρεούται ο Δήμος Πατρέων να καταβάλη εις τό Δημοτικόν  
Νοσοκομείον εις δύο ίσας δόσεις έν δραχμών όγδοήκοντα τριών χιλιά-  
δων πεντακοσίων (83.500) εκάστης, καταβλητέας της μέν πρώτης (1)  
(ισοτήθη διέγγραφή μία λέξις) τήν 1ην 'Ιουλίου έ. έ. 1931, της δε  
δευτέρας τήν 1ην 'Ιουλίου 1932 άτόκως και έν περιπτώσει καθυστέρησε-  
ως μέ τον νόμιρον τόκον από της ήμέρας της καθυστέρησεως εκάστης  
δόσεως άχρις έξοφλήσεως, έκβιαζομένης της κληρωής κατά τήν λήξιν  
εκάστης δόσεως διά παντός νομίμου μέσου και δυνάμει του παρόντος  
κηρυσσομένου έντελεστού. Ότι τό Δημοτικόν Νοσοκομείον ύπόσχεται  
τό κωλούμενον της κυριότητος, νομής και κατοχής του και έλεύθερον  
παντός έν γένει βάρους, δουλείας, ύποθήκης, προσημεϊέσεως, κατασχέσε-  
ως, προικίου δικαίου και τρίτου ένκλικήσεως, εύθυνόμενος έν έναντία  
περιπτώσει εις πάσαν του αγοραστού Δήμου Πατρέων αποζημίωσιν. Κατά  
συνέπειαν της παρούσης αγοραπωλησίας τό μέν Δημοτικόν Νοσοκομείον  
άποζενοϋται παντός έν γένει δικαιώματος του επί του κωλουμένου, ο

δέ αγοραστής Δήμος Πατρέων καθίσταται αποκλειστικός κύριος, νομῆς  
καί κάτοχος τούτου, δυνάμενος τοῦ λοικοῦ νά νέμηται, διαματέχη καί  
διαθέτη τοῦτο κατά βούλησιν αὐτοῦ καί κατά πλήρες ἰδικτησίας δι-  
καίωμα. Ὅτι διά τῆς ὡς ἄνω διαθήκης ὀρίζεται ὅτι ἡ ἐκ μέρους τῶν  
φιλανθρωπικῶν καταστημάτων πώλησις θά γίνεται ὑπό τήν ἔγκρισιν  
τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, τοῦ Εἰσαγγελέως τῶν Πρωτοδικῶν καί το  
Παναγιώτου Β. Τσολίνη. Οὕτω δέ οἱ ἐκ τρίτου συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν  
ὅτι ἐγκρίνουσιν τήν παρούσαν πώλησιν πρός τόν Δήμον Πατρέων. Ὑπέμνη-  
σα εἰς τούς συμβαλλομένους τό ἀλληλέγγυον τῆς εὐθύνης αὐτῶν ἀπέν-  
ναντι τοῦ Δημοσίου καί τῆς συνεκείας τοῦ νόμου ἐν περιπτώσει ἀπο-  
κρύψεως τοῦ ἀληθοῦς τιμήματος τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας. Παραλεί-  
πονται τά περί φορολογίας ὡς περιττά) Ὑπέμνησα εἰς τούς συμβαλλο-  
μένους τόν νόμον περί μεταγραφῆς τοῦ παρόντος καί τῆς συνεκείας  
τῆς παραλείψεώς τῆς. Ταῦτα ἐξέθησαν καί συν μολόγησαν οἱ συμβαλλό-  
μένοι, εἰς βεβαίωσιν δέ συνετάχθη τό παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐμριῶς  
καί μεγαλοψώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καί τῶν μαρτύρων κα  
βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρ' αὐτῶν καί ἐμοῦ.-

Οἱ μάρτυρες	Οἱ συμβαλλόμενοι
'Ιωάν. Χλιάπας	Φώτ. Παλαιολόγος
'Ιωάν. Κουγιᾶς	'Ανδρ. Γεωργακόπου
'Ο εἰργάφος Πατρῶν	Δημ. Δημητρακόπου
(Τ.Σ) Βασ. Π. Κόμμαλης	Γεώρ. Κόνης
'Ακριβές ἀντίγραφον.-	Παν. Τσολίνης

Ἐν Πάτραις τῆ 22<sup>α</sup> Σεπτεμβρίου 1932

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν



*Μεταρτίφω σὺν αὐτῶν ἐξέδομε 344 ἀριθμὸ 85-808 δι' ἑπισημίας ἀπομαρτυρίας  
ἀπομαρτυρίας - Πάτρας τῆς 22<sup>α</sup> Σεπτεμβρίου 1932) Ἐπισημίας 1935 (ἑνωτικὸν ὑπόμνημα)  
Ὁ γυναικοφίλης *Σπύρ. Γεωργακόπου**

775  
520  
25

Μελ. 340  
85809

83 Jan 1918 1905  
Μημνημόνιο

Μελ ΒΗ 23094  
Πήνην Βόρσι

Α ρ ι θ . 1 . 592



Α Γ Ο Ρ Α Π Ω Λ Η Σ Ι Α Δραχ. 250.500.-

Γ. Συγγράμης

Εν Πάτραις σήμερον, τῇ εἰκοστῇ ἐβδόμῃ (27) τοῦ μηνὸς μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ τριακοστοῦ

μηνὸς γ' 2' 2' 2'

πρώτου 1931 ἔτους, ἡμέρα Παρασκευῆ, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ

"Βρεφοκομίου"

Συμβολαιογράφου Πατρῶν Βασιλείου Παναγιώτου Κόμμαλη, ἐδρεύοντος καὶ κατοικοῦντος ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ Δημαρχιακῷ καταστήματι κειμένῳ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Παντανάσσης-Μαιζώνος-πόρτη τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν, ἐνθα κληθεῖς μετέβην, παρουσία καὶ τῶν μαρτύρων Ἀνδρέου Βασιλείου Γεωργακοπούλου, Δικηγόρου καὶ Ἰωάννου Βασιλείου Κουγιᾶ, δικαστικοῦ κλητῆρος, κατοίκων Πατρῶν, γνωπτῶν μοι πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρετέων, ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι, ἀφ' ἐνός ὁ κ. Φώτιος Ἀντωνίου Παλαιολόγος, Δημαρχῶν Πατρέων, ἐμπροσπηῶν ἐν προκειμένῳ τόν ὀμώνυμον Δήμον, ἀφετέρου ὁ κ. Ἰωάννης Παναγιώτου Χλιάπας, δικηγόρος, ὡς μέλος τοῦ Ἀδελφάτου τοῦ Δημοτικοῦ Νοσοκομείου Πατρῶν καὶ ἐμπροσπηῶν ἐν προκειμένῳ τὸ Ἀδελφάτον τοῦ Βρεφοκομίου τούτου ἐξουσιοδοτηθεῖς εἰδικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 61 ἐ.ε. πράξεως τοῦ Ἀδελφάτου τοῦ Νοσοκομείου τούτου προσαρτημένης ἐν ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, καὶ ἐκ τρίτου οἱ κ. κ. Δημήτριος Παναγιώτου Δημητρακόπουλος, Πρόεδρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν, Γεώργιος Γερασίου Κόνης, Εἰσαγγελεὺς τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν καὶ Παναγιώτης Βασιλείου Τσολίνης, κτηματίας, κάτοικοι ἅπαντες Πατρῶν καὶ ἐξέθησαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἀκόλουθα. Ὅτι ἢ κατὰ τὸ ἔτος 1919 ἀποβιώσασα Γεωργίτσα Χριστοδούλου Καρκαίτσου ἢ Ζησιώτη εἶχεν εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν τῆς τὸ ἡμῖς (1/2) ἐξ' ἀδαιρέτου ἐνός γηπέδου κειμένου ἐν τετραγώνῳ 100 τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν, ὀροθετουμένου τοῦ ὅλου Ἀνατολικῶς με' ὁδὸν Κορίνθου, Δυτικῶς με' ὁδὸν Μαιζώνος, Ἀρκτικῶς με' ὁδὸν Βίλελμαν καὶ με' τὸ μὴ ἄρτιον γηπεδον πρὸς τὴν Καμπούρη καὶ Μεσημβρινῶς με' ὁδὸν Παρθενάκου, ἐκτάσεως τοῦ ὅλου

Handwritten signature

γηπέδου μέτρων τετραγωνικῶν δύο χιλιάδων ἑνεακοσίων ἑβδομήκοντα  
ένός (2.971) ἢ κήσεων πατραϊκῶν τεκτονικῶν πέντε χιλιάδων δέκα  
(5.010) ἦτοι ἐκτάσεως τοῦ ἡμέσεως μέτρων τετραγωνικῶν 1.485.8 1/8  
ἢ κήσεων Πατραϊκῶν τεκτονικῶν 2.505. — Ὅτι ἡ Γεωργίτσα Χριστοδούλου  
Καρακίτσου ἢ Ζησιώτη, τό ἀνήκον εἰς αὐτήν ἡμῖσι ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ  
ὡς ἄνω γηπέδου, διά τῆς ἀπό 10ης Ἰανουαρίου 1915 ἰδιογράφου δια-  
θήκης τῆς, δημοσιευθείσης ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδικείου Πατρῶν τήν 16ην  
Σεπτεμβρίου 1919 ἀφῆκεν εἰς τὰ φιλανθρωπικά ἰδρύματα τῆς Πόλεως  
Πατρῶν, ἦτοι εἰς τό Δημοτικόν Κοσοκομεῖον, εἰς τό βρεφοκομεῖον καί  
εἰς τό Πτωχοκομεῖον Πατρῶν καί κατ' ἴσασ μερίδια εἰς ἕναστον τού-  
των καί οὕτω εἰς ἕναστον τῶν ὡς ἄνω ἰδρυμάτων ἀνήκονσι ἐξ ἀδαι-  
ρέτου ἐκ τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου μέτρα τετρακόσια ἑνεήκοντα πέντε καί  
16/100 (495.16) ἦτοι κήσεις τεκτονικοῦ Πατραϊκοῦ ὀκτακόσιοι τριά-  
κοντα πέντε (835). — Ὅτι ἐγκριθείσης τῆς ὑπό τοῦ Δημοτικοῦ Φρεφοκο-  
μεῖου ἐκποιήσεως τοῦ ἀνήκοντος εἰς αὐτό ἐξ ἀδαιρέτου τμήματος  
ἐκ τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου, ἐκτάσεως ὡς ἄνω μέτρων τετρακοσίων ἑνεή-  
κοντα πέντε καί 16/100 (495.16) ἦτοι κήσεων ὀκτακοσίων τριάκοντα πέν-  
τε (835) ἀπὲς δραχμῶν τριακοσίων (300) κατὰ πῆχυν, καί τῆς ὑπό τοῦ  
Δήμου Πατρέων ἀγορᾶς τούτου διά τήν ἀνάγεσιν Ἀρσακείου Παρθενά-  
γωγείου διά τῆς ὑπ' ἀριθ. 32 τῆς 24ης Μαΐου 1929 πράξεως τοῦ Δημο-  
τικοῦ φρεφοκομεῖου καί τῆς ὑπ' ἀριθ. 218 τῆς 19ης Ἰουνίου 1929 ὁ-  
μοίας τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου, ἐν συνδρασμῶ καί πρὸς τό ὑπ' ἀριθ. 83.730  
τῆς 24ης Σεπτεμβρίου 1929 ἔγγραφον τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας καί  
Ἡλίδος, τό Δημοτικόν Βρεφοκομεῖον Πατρῶν διά τοῦ ὧδε ἐκπροσωποῦν-  
τος αὐτό, ~~πωλεῖ σήμερον~~ ~~διὰ τοῦ παρόντος~~, ἐκχωρεῖ καί μεταβιβάζει  
τό ἀνήκον ἐντῶ ἐξ ἀδαιρέτου τμήμα τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου, ἐκτάσεως ὡς

<sup>17</sup> ἀνω κήσεων ὀκτακοσίων τριάκοντα πέντε (835), μεθ' ὧν τῶν δικαιωμάτων  
του προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν του καί πα-  
τός ἐν γενεῖ δικαιώματός του, πρὸς τόν συμβαλλόμενον καί ἀποδεχόμε-  
νον τήν πώλησιν ταύτην Δήμον Πατρέων, ἀντὶ συμφωνηθέντος τιμήματος

δραχμῶν τριακοσίων (300) κατὰ κῆχυν, ἤτοι συνολικοῦ τιμήματος δραχ-  
μιακοσίων πεντήκοντα χιλιάδων πεντακοσίων (250.500), ὅπερ τίμημα τὰ  
συμβαλλομένα μέρη, ἔρινα ἰκανόν, δίκαιον καὶ ἀναλογον πρὸς τὰ σημε-  
ρινὰς ἀγοραίας τιμὰς τῶν ὁμοίων ἀκινήτων, παραιτούμενα ἐκατέρωθεν  
ἐκείνης ἐνστάσεως καὶ ἀγωγῆς αὐτῶν πρὸς διάρρηξιν τοῦ παρόντος, κα-  
τὰ τὴν ἐκείνης ἐνστάσεως καὶ ἀγωγῆς ἢ ἐνστάσεως καὶ ἐκ τοῦ  
ἐκείνου τιμήματος δραχμὰς μὲν ὀγδοήκοντα τριῶν χιλιάδων πεντακοσί-  
ων (83.500) κατέβαλεν ὁ Δήμος Πατρέων διὰ τοῦ εἰδικοῦ αὐτοῦ Ταμί-  
ου καὶ παρέλαβεν τὸ Δημοτικὸν Βρεφοκομεῖον διὰ τοῦ Ταμίου του, ὡς  
ἐνὸπλιόν μου καὶ τῶν μαρτύρων ὡμολόγησαν, τὰς δὲ ὑπολοίπους δραχμὰς  
ἑκατὸν ἐξήκοντα ἑπτὰ χιλιάδας (167.000) ὑπόσχεται καὶ ὑποχρεοῦται  
ὁ Δήμος Πατρέων γὰ κατὰ βῆμα εἰς τὸ Δημοτικὸν Βρεφοκομεῖον εἰς δύο  
δόσεις ἐκ δραχμῶν ὀγδοήκοντα τριῶν χιλιάδων πεντακοσίων (ἀριθ.  
83.500) ἐκάστης καταβλητέας τῆς μὲν πρώτης τὴν 1ην Ἰουλίου ἐ.ε.  
1931 τῆς δὲ δευτέρας τὴν 1ην Ἰουλίου 1932 ἀτόκως καὶ ἐν περιπτώ-  
σει καθυστέρησεως μὲ τὸν νόμιμον τόκον ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς καθυστέρη-  
σεως ἐκάστης δόσεως ἄχρις ἐξοφλήσεως, ἐκβιαζομένης τῆς πληρωμῆς κα-  
τὰ τὴν λήξιν ἐκάστης δόσεως διάχπαντός νομίμου μέσου καὶ δυνάμει  
τοῦ παρόντος κηρυσσομένου ἐκτελεστοῦ. Ὅτι τὸ Δημοτικὸν Βρεφοκομεῖ-  
ον ὑπόσχεται τὸ γυμναζόμενον τῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς καὶ ἐ-  
κτελέσει παντός ἐν γένει βάρους, δουλείας, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κα-  
τασχέσεως, προικίου δικαίου καὶ τρίτου ἐκνικῆσεως, εὐθυνόμενον ἐν ἐ-  
κείνῃ περιπτώσει εἰς πᾶσαν τοῦ ἀγοραστοῦ Δήμου Πατρέων ἀποζημίω-  
σιν. - Κατὰ συνέπειαν τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας τὸ μὲν Δημοτικὸν  
Βρεφοκομεῖον ἀποξενοῦται παντός ἐν γένει δικαίου του ἐπὶ τοῦ  
ἐκτελεσθέντος, ὁ δὲ ἀγοραστής Δήμος Πατρέων καθίσταται ἀποκλειστικὸς  
κύριος, νομέυς καὶ κάτοχος τούτου, δυνάμενος τοῦ λοιποῦ νὰ νέμηται,  
κατατέχη καὶ διαθέτη τοῦτο κατὰ βούλησιν αὐτοῦ καὶ κατὰ πλήρες ἐ-  
κτελεστικῆς δικαίωμα. Ὅτι διὰ τῆς ὡς ἄνω διαθήκης ὀρίζεται ὅτι ἡ ἐκ-  
τέλεσις τῶν φιλανθρωπικῶν κατασκευῶν κώληθις θεῶ γίνεται ὑπὸ τῆν

1<sup>ο</sup> 344 κατ'αριθμ  
81 809 κατ'αριθμ  
παλιώ -  
κατ'αριθμ  
κατ'αριθμ  
κατ'αριθμ  
κατ'αριθμ  
κατ'αριθμ

Εγκρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, τοῦ Εἰσαγγελέως, τῶν Πρωτοδικῶν καὶ τοῦ Παναγιώτου Β. Τσολίνη. Οὕτω δὲ οἱ ἐκ τρίτου συμβαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι ἐγκρίνουν τὴν παρούσαν πώλησιν πρὸς τὸν Δήμον Πατρέων. Ὑπέμνησα εἰς τοὺς συμβαλλομένους, τὸ ἀλληλέγγυον τῆς εὐθύνης αὐτῶν ἀπέναντι τοῦ Δημοσίου καὶ τὰς συνέκειας τοῦ νόμου ἐν περὶ πτώσει ἀποκρύψεως τοῦ ἀληθοῦς τιμήματος τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας. Ὁ φόρος μεταβιβάσεως ἀκινήτων διὰ τὸ φρεφοκομεῖον μόνον, τοῦ Δήμου ἀπαλλασσόμενου, διακανονισθεὶς πρόσωρινῶς ὑπὸ τοῦ οικονομικοῦ φόρου Α. Πατρῶν, δυνάμει τοῦ ἐκισυναπτομένου τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθ. 1296 ἐ. ἔ. φύλλου προσδιορισμοῦ καὶ ἀνερχόμενος διὰ μὲν τὸ Δημόσιον εἰς δραχ. 3.757, διὰ δὲ τὸν Δήμον Πατρέων εἰς δραχμὰς 1127, μετὰ τοῦ δανείου ἐκ δραχμῶν 1503 καὶ τοῦ ὑπὲρ ταμείου ὁδοποιίας ἐκ δραχμῶν 75.15 κατεβλήθη εἰς τὰ ἀρμόδια ταμεῖα Δημοσίου καὶ Δήμου ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 7.224 ἐ. ἔ. διπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ Ταμείου Πατρῶν τοῦ Εἰσπράκτορος Μελισσαροπούλου καὶ ὑπ' ἀριθ. 516 ἐ. ἔ. ὁμοίου τοῦ Δήμου Πατρέων, ἐκισυναπτομένων τῷ παρόντι. Τὸ ὑπερβάλλον τέλος χαρτασήμου τοῦ παρόντος ἐκ δραχμῶν 2.000 μετὰ τοῦ δανείου ἐκ δραχμῶν 800 κατεβλήθη εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ ἐκισυναπτομένου τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθ. 5225 ἐ. ἔ. διπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ Ταμείου Πατρῶν. Μεσίτης δὲν ἐμεσολάβησεν. Ὑπέμνημα εἰς τοὺς συμβαλλομένους τὸν νόμον περί μεταγραφῆς τοῦ παρόντος καὶ τὰς συνέκειας τῆς παραλείψεως τῆς. Ταῦτα ἐκέθησαν καὶ συμφωολόγησαν οἱ συμβαλλόμενοι, εἰς βεβαίωσιν δέχσυνετάχθη τὸ παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων καὶ βεβαιώθην ὑπογράφεται παρ' αὐτοῦ καὶ οἱ Μάρτυρες. - Ἀνδρέας Γεωργακόπουλος, Ἰωάννης Κουγιῆς. - Οἱ συμβαλλόμενοι. Φ. Παλαιολόγου, Ἰωάν. Κλιάκας, Δημ. Δημητρακόπουλος, Γεώρ. Κόνης, Παν. Τσολίνης. - Ὁ Σ/γράφος Πατρῶν (Τ.Ε) Β. Κόκκαλης. - ἀκριβὲς ἀντίγραφον. Ἰστάτι 22<sup>ης</sup> εὐβρίου 1932. - Ὁ Σ/γράφος Πατρῶν



Μελεσίου σήμερον 24 εὐβρίου

775.  
520  
255

Μητ. 344  
85871

23 Σεπτεμβρίου 1926  
[Signature]



Α ρ ι θ. 1926

Α Γ Ο Ρ Α Π Ω Λ Η Σ Ι Α Δραχ. 334.000.-

Ἐν Πάτραις σήμερον τῆς δεκάτης ὀγδόης τοῦ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ χιλι-  
 οστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ τριακοστοῦ πρώτου 1931 ἔτους, ἡμέρα Παρασκευῆ  
 ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν, Βασιλείου Παναγιώτου Κόκ-  
 καλη, ἐδρεύοντος καὶ κατοικοῦντος ἐνταῦθα καὶ ἐν τῷ Δημοσυνεδριακῷ Κα-  
 ταστήματι κειμένῳ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Παντανάσσης-Μαι-  
 ζῆνος-Βότση τῆς κάτω Πόλεως Πατρῶν, ἔνθα κληθεῖς μετέβην, παρουσία  
 καὶ τῶν μαρτύρων Ἰωάννου Παναγιώτου Διαμαντοπούλου, κτηματίου καὶ  
 Νικολάου Χαραλάμπους Παναγιωτοπούλου, ἐμποροῦ καλλήλου, κατοίκου Πα-  
 τρῶν, γνωστῶν μοι πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων καὶ μὴ ἐξαιρετέων, ἐνε-  
 φανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι, ἀφ' ἑνὸς ὁ κ. Ἰωάννης  
 Ἀχιλλεὺς Βλάχος, Δήμαρχος Πατρῶν, ἐκπροσωπῶν ἐν προκειμένῳ τὸν ὀ-  
 μώνυμον δῆμον, ἀφ' ἑτέρου ὁ κ. Δημήτριος Ἀνδρέου Θεοφίλου, Δικηγόρος,  
 Ἀντικροῦντος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Πρωτοδικείου Πατρῶν  
 ὁ Ἅγιος Ἀνδρέας, ἐκπροσωπῶν ἐν προκειμένῳ τὸ Φιλανθρωπικὸν τοῦ  
 Ἰδρύματος (Ἰδρυμα) δυνάμει τῆς ἀπὸ 4ης Αὐγούστου ἐ.ε. πράξεως τοῦ  
 Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἰδρύματος τούτου, προσαρμομένης ἐν ἀν-  
 ταγράφῳ τῷ παρόντι, καὶ ἐκ τρίτου οἱ κ.κ. Χρήστος Ἰωάννου Τράγιας,  
 Πρωτοδίκης, Προεδρεύων τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν, μὴ ὑπάρχοντος τακ-  
 τικοῦ Προέδρου καὶ ἀκουσιάζοντος ἐκ' ἀδείᾳ τοῦ Ἀντικροῦντος Γεώρ-  
 γίου Γερβαίου Κόνης, Εἰσαγγελεὺς τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν καὶ  
 Παναγιώτης Βασιλείου Τσολίνης, κτηματίας, κάτοικοι ἅπαντες Πατρῶν  
 καὶ ἐξέθησαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἀκόλουθα. Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἔτος 1919  
 ἀπομιώσασα Γεωργίτσα χριστοδοῦλον κερκείτσου ἢ λητσιοῦτη εἶχεν εἰς  
 τὸν κυριότητα, νομήν καὶ κατοχήν της τὸ ἡμῶν ἐξ' ἀοικαιρέτου ἑνὸς  
 γηπέδου κειμένου ἐν τετραγώνῳ δεκάτῳ τῆς Ἀρκτικῆς πλευρᾶς τῆς κά-

τω πόλεως Πατρῶν, ὁροθετουμένου τοῦ ὅλου ἀνατολικῶς με ὁδὸν Κοσίνο-  
ρου, Δυτικῶς με ὁδὸν Χαϊζῶνος, Ἀρκτικῶς με ὁδὸν Βίλελμαν, καὶ με τὸ  
μὴ ἄρτιον γήπεδον κρήνην Καμπούρη, χῆδη δὲ Δήμου Πατρέων καὶ μεση-  
βρινῶς με ὁδὸν Παρθενάκου, ἐκτάσεως τοῦ ὅλου γηπέδου μέτρον τετρα-  
γωνικῶν δύο χιλιάδων ἑννεακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε (2.971) ἢ πῆχων  
Πατραϊκῶν τεκτονικῶν πέντε χιλιάδων δέκα (5.010), ἦτοι ἐκτάσεως  
τοῦ ἡμίσεως μέτρον τετραγωνικῶν χιλίων τετρακοσίων ὀγδοήκοντα πέν-  
τε καὶ ἡμίσεως (1485.1/2) ἢ πῆχων Πατραϊκῶν τεκτονικῶν δύο χιλιά-  
δων πεντακοσίων πέντε (2.505). Ἡ ἀνοξέω ῥηθεῖσα Γεωργίτσα Χριστο-  
δούλου Καρακίτσου ἢ Ζητσιοῦ τὸ ἀνήκον εἰς αὐτὴν ἐν δεύτερον (1/2)  
ἐξ ἀδαιρέτου τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου διὰ τῆς ἀπὸ 10ης Ἰανουαρίου  
1915 ἰδιογράφου διαθήκης τῆς δημοσιευθείσης ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδι-  
κείου Πατρῶν τῆν 16ην Σεπτεμβρίου 1919 ἀφῆκεν εἰς τὰ φιλανθρωπικὰ  
τῆς πόλεως Πατρῶν Ἰδρύματα, ἦτοι εἰς τὸ Δημοτικὸν Κοσμομεῖον, εἰς  
τὸ Βρέφοκομεῖον καὶ εἰς τὸ Πτωχοκομεῖον Πατρῶν καὶ κατ' ἴσα μερι-  
δια εἰς ἕκαστον τούτων, καὶ οὕτως ἕκαστον τῶν ὡς ἄνω ἰδρυμάτων  
ἀνήκουσιν ἐξ ἀδαιρέτου ἐκ τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου μέτρα τετρακόσια  
ἑνενηκοντα πέντε καὶ 16/100 (495.16) ἦτοι πῆχεις τεκτονικοὶ Πατραϊ-  
κοὶ ὀκτακόσιοι τριάκοντα πέντε (835). Ὅτι ἐπιβεβαιῆται ὑπὸ τοῦ Δι-  
κητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Πτωχοκομεῖου Πατρῶν τῆς ἐπιποιήσεως τοῦ εἰς  
αὐτὸ ἀνήκοντος ἐξ ἀδαιρέτου τμήματος ἐκ τοῦ ὡς ἄνω γηπέδου, ἐκτά-  
σεως ὡς ἄνω μέτρον τετρακοσίων ἑνενηκοντα πέντε καὶ 16/100 (495.16)  
ἢ πῆχων ὀκτακοσίων τριάκοντα πέντε (835), ἀντὶ δραχμῶν τετρακοσί-  
ων (400) κατὰ πῆχον, διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεώς του, καὶ τῆς ὑπὸ τοῦ  
Δήμου Πατρέων ἀγορᾶς τούτου διὰ τὴν ἀνέγερσιν Ἀρσανεῖου Παρθενα-  
γωγείου, ἐγκριθείσης τῆς ἀγορᾶς ταύτης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 26 τῆς 17ης  
Ἰανουαρίου ἐ. ἔ. 1931 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ταύτης  
δὲ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2.831 ἐ. ἔ. ἐγκριτικῆς διαταγῆς τῆς Νομαρχίας  
Ἀχαΐας, τὸ Πτωχοκομεῖον Πατρῶν διὰ τοῦ ᾧδε ἐμπροσσωποῦντος αὐτὸ  
καλεῖ σήμερον διὰ τοῦ παρόντος, ἐκχωρεῖ καὶ μεταβιβάζει τὸ ἀνήκον



αὐτῷ ἐξ ἀδικοῦ τμήμα τῷ ὡς ἄνω γηπέδου, ἐκτάσεως ὡς ἄνω κή-  
ρων οὐκασιῶν τριάκοντα πέντε (853), μεθ' ὅλων τῶν δικαιωμάτων του  
προσωπικῶν καὶ πραγματικῶν καὶ τῶν συναφῶν ἀγωγῶν του καὶ παντός  
ἐν γένει δικαιώματός του, πρὸς τὸν ἀποδεχόμενον τὴν πώλησιν ταύτην  
ἡμιον Πατρέων, ἀντὶ συμφωνηθέντος τιμήματος δραχμῶν τετρακοσίων (400)  
κατὰ πῆχυν, ἥτοι συνολικοῦ τιμήματος δραχμῶν τριακοσίων τριάκοντα  
τεσσάρων (334.000), ὅπερ τίμημα τὰ συμπαλλόμενα μέρη ἔκριναν ἰσα-  
λόν, δίκαιον καὶ εὐλογον, κραιτούμενα ἐκατέρωθεν πάσης ἐνστάσεως  
καὶ ἀγωγῆς αὐτῶν πρὸς διάρρηξιν τοῦ παρόντος, καθὼς καὶ τῆς περὶ  
ἀπερόγκου βλάβης ἀγωγῆς ἢ ἐνστάσεως καὶ ἐκ τοῦ ὁποῖου τιμήματος  
δραχμῶν μὲν ἑκατὸν ἑνδεκα χιλιάδας τριακοσίας τριάκοντα (111.330)  
κατέβαλεν ὁ Δῆμος Πατρέων διὰ τοῦ εἰδικοῦ αὐτοῦ ταμίου καὶ παρέ-  
λαβεν τὸ Πτωχοκομεῖον διὰ τοῦ ταμίου του, ὡς ἐνώπιόν μου καὶ τῶν  
μαρτύρων ὡμολόγησαν, τὰς δὲ ὑπολοίπους δραχμῶν τετρακοσίας εἰκοσι δύο  
χιλιάδας ἑξακοσίας ἑβδομήκοντα (222.670) ὑπόσχεται καὶ ὑποχρεού-  
ται ὁ Δῆμος Πατρέων νὰ καταβάλῃ εἰς τὸ Πτωχοκομεῖον εἰς δύο ἴσας  
δόσεις ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν ἑνδεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάκοντα πέν-  
τε (111.335), ἐκάστης, καταβλητέας τῆς μὲν 1ης τὴν 1ην Ἰουλίου 1932  
τῆς δὲ 2ας τὴν 1ην Ἰουλίου 1933 ἀτόκως καὶ ἐν περιπτώσει καθυστε-  
ρήσεως μετὰ τὸν νόμιμον τόκον ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς καθυστέρησεως ἐκά-  
στης δόσεως ἄχρις ἐξοφλήσεως, ἐμβιαζομένης τῆς πληρωμῆς κατὰ τὴν λήξιν  
ἐκάστης δόσεως διὰ παντός νομίμου μέτου καὶ δυνάμει τοῦ παρόντος  
ἡρησσομένου ἐκτελεστικοῦ, ὑποχρεουμένου τοῦ Δήμου νὰ ἀναγράψῃ τὸ σχε-  
τικὸν κονδύλιον εἰς τὸν Προϋπολογισμόν του. Ὅτι τὸ Πτωχοκομεῖον ὑ-  
πόσχεται τὸ πωλούμενον τῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς του καὶ ἐ-  
λεύθερον παντός ἐν γένει βάρους, δουλείας, ὑποθήκης, προσημετώσεως,  
κατασχέσεως, προικίου δικαίου καὶ τρίτουκινήσεως, εὐθυνόμενον ἐν  
ἐναντία περιπτώσει εἰς κἄσαν τοῦ ἀγοραστοῦ Δήμου Πατρέων ἀποζημιώ-  
σιν. Κατὰ συνέπειαν τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας τὸ μὲν Πτωχοκομεῖον  
ἀποξενοῦται παντός ἐν γένει δικαιώματός του ἐπὶ τοῦ πωλουμένου, ὁ

Γ. Χ. 19. 65  
19. 65

10 Ιουλίου 1932  
 Λογία  
 Πατρις  
 Επιστολή  
 (1932) ταν  
 αεροί 1932  
 Επιστολή  
 Πέμπτος 1932  
 Επιστολή

δέ Δῆμος Πατρέων καθίσταται ἀποκλειστικὸς κύριος, νομεύς καὶ κάτο-  
 ρος τούτου, δυνάμενος τοῦ λοιποῦ νά διακατέχη, νέμηται καὶ διαθέτη  
 τοῦτο κατὰ βούλησιν αὐτοῦ καὶ κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας δικαίωμα. +  
 ὅτι διὰ τῆς ὡς ἄνω διαθήκης ὀρίζεται ὅτι ἡ ἐκ μέρος τῶν φιλανθρω-  
 πικῶν κατασταμάτων πώλησις θά γίνεται ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τοῦ Προέδρου  
 τῶν Πρωτοδικῶν, τοῦ Εἰσαγγελέως τῶν Πρωτοδικῶν καὶ τοῦ Παναγιώτου  
 Β. Τσολίνη καὶ οἵτινες ἐκ τρίτου συμμαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὅτι ἐκγρῶ-  
 νουν τὴν παραῦσαν πρὸς τὸν Δῆμον Πατρέων πώλησιν. - Ὑπέμνησα εἰς  
 τοὺς συμβαλλομένους τὸ ἀλληλέγγυον τῆς εὐθύνης αὐτῶν ἀπέναντι τοῦ  
 Δημοσίου καὶ τὰς συνεκείας τοῦ Κόμου ἐν περιπτώσει ἀποκρύψεως τοῦ  
 ἀληθοῦς τιμήματος τῆς παρούσης ἀγοραπωλησίας, - Παραλείπονται τὰ ο-  
 ρολογιὰ ὡς περιττά). - Περσίτης δὲν ἐμεσολάβησεν. Ὑπέμνησα εἰς τοὺς  
 συμβαλλομένους τὸν νόμον περὶ μεταγραφῆς τοῦ παρόντος καὶ τὰς συ-  
 νεκείας τῆς παραλείψεως τῆς. - ταῦτα ἐξέστηκαν καὶ συνωμολόγησαν οἱ  
 συμμαλλόμενοι εἰς βεβαίωσιν δέ συνετάχθη τὸ παρόν, ὅπερ ἀνάγνωσθέν  
 εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμμαλλομένων καὶ τῶν  
 μαρτύρων καὶ βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρ' αὐτῶν καὶ ἐμοῦ. -



Οἱ μάρτυρες Οἱ συμβαλλόμενοι

Ἰωάν. Διαμαντόπουλος	Ἰωάν. Βλάχος
Νικ. Παναγιωτόπουλος	Δημ. Θεοφίλου
Ὁ Συμγραφεὺς Πατρῶν	Χρῆστος Τράγκας
(Τ.Σ.) Βασ. Π. Κόκκαλης	Γεώρ. Κόνης
Ἀκριπὲς ἀντίγραφον. -	Παναγ. Τσολίνης

Ἐν Πάτραις τῇ 22ῃ Σεπτεμβρίου 1932. -

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν



Μεταγραφὴ ἀπομνημονεύματος ἀπὸ τῆς ἐπιστολῆς εἰς τὸν Δῆμον Πατρέων